

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ИМУЩЕСТВА НА ЭЛЕКТРОННОЙ  
ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ <https://rts-tender.ru>**

**1. Правовое регулирование**

Аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион), проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края,
- регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**2. Извещение о проведении аукциона:**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона:

2.1 Организатор аукциона – Администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, 662010, с. Тюхтет, ул. Советская, 9, e-mail: [imu@tuhtet.ru](mailto:imu@tuhtet.ru). Контактное лицо: Зуевич Марина Казимировна – начальник отдела земельных и имущественных отношений администрации Тюхтетского муниципального округа, телефон: 8(39158) -2-25-08.

2.2 Отдел земельных и имущественных отношений - отвечает за соответствие организации и проведения аукциона требованиям действующего законодательства, соблюдение сроков размещения Документации об аукционе и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

2.3 Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**2.4. Сведения об Объектах (лотах) аукциона.**

Распоряжение администрации от 09.11.2023 №572-р «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды недвижимого имущества».

**лот № 1:** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Советская, д. 2А, пом. 5, площадью 13,1 кв. м., кадастровый номер: 24:38:0901019:452, сроком на 5 (пять) лет; Целевое использование передаваемого в аренду по итогам аукциона имущества: предпринимательская деятельность по предоставлению парикмахерских и косметических услуг.

Срок аренды составляет 5 лет.

Установить начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере 1168 (одна тысяча сто шестьдесят восемь) руб. 33 коп. (без учета НДС 20% и коммунальных платежей) в месяц по результатам отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

Задаток для участия в аукционе 116 (сто шестнадцать) руб. 83 коп. (10% от цены лота).

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 58 (пятьдесят восемь) рублей 42 коп. (5% от цены лота).

**лот № 2:** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Советская, д. 2А, пом. 10, площадью 26,8 кв. м., кадастровый номер: 24:38:0901019:474, сроком на 5 (пять) лет; Целевое использование передаваемого в аренду по итогам аукциона имущества: предпринимательская деятельность по предоставлению парикмахерских и косметических услуг.

Срок аренды составляет 5 лет.

Установить начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере 2389 (две тысячи триста восемьдесят девять) рублей 17 копеек (без учета НДС 20% и коммунальных платежей) в месяц по результатам отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

Задаток для участия в аукционе 238 (двести тридцать восемь) руб. 92 коп. (10% от цены лота).

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 119 (сто девятнадцать) рублей 46 коп. (5% от цены лота).

**лот № 3:** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Советская, д. 2А, пом. 9, площадью 11,3 кв. м., кадастровый номер: 24:38:0901019:457, сроком на 5 (пять) лет; Целевое использование передаваемого в аренду по итогам аукциона имущества: оказание бытовых услуг населению.

Срок аренды составляет 5 лет.

Установить начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере 1007 (одна тысяча семь) рублей 50 коп. (без учета НДС 20% и коммунальных платежей) в месяц по результатам отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

Задаток для участия в аукционе 100 (сто) руб. 75 коп. (10% от цены лота).

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 50 (пятьдесят) рублей 38 коп. (5% от цены лота).

**Лот №4:** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Советская, д. 2А, пом. 6, площадью 13,1 кв. м., кадастровый номер: 24:38:0901019:476, сроком на 5 (пять) лет; Целевое использование передаваемого в аренду по итогам аукциона имущества: предпринимательская деятельность по предоставлению парикмахерских и косметических услуг.

Срок аренды составляет 5 лет.

Установить начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере 1168 (одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 33 коп. (без учета НДС 20% и коммунальных платежей) в месяц по результатам отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

Задаток для участия в аукционе 116 (сто шестнадцать) руб. 83 коп. (10% от цены лота).

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 58 (пятьдесят восемь) рублей 42 коп. (5% от цены лота).

**Лот №5:** Право заключения договора аренды нежилого помещения, находящегося по адресу: Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул. Советская, д. 2А, пом. 7, площадью 13,1 кв. м., кадастровый номер: 24:38:0901019:480, сроком на 5 (пять) лет; Целевое использование передаваемого в аренду по итогам аукциона имущества: предпринимательская деятельность по предоставлению парикмахерских и косметических услуг.

Срок аренды составляет 5 лет.

Установить начальную (минимальную) цену договора аренды (цену лота) в размере 1168 (одна тысяча сто шестьдесят восемь) рублей 33 коп. (без учета НДС 20% и коммунальных платежей) в месяц по результатам отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества.

Задаток для участия в аукционе 116 (сто шестнадцать) руб. 83 коп. (10% от цены лота).

Величина повышения начальной цены договора аренды (шаг аукциона) составляет 58 (пятьдесят восемь) рублей 42 коп. (5% от цены лота).

2.5. Место, сроки приема/подачи Заявок и проведения аукциона

2.5.1. Место приема/подачи Заявок и проведения аукциона: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2.5.2. **Дата и время начала приема/подачи Заявок: 13.11.2023 в 10 час. 00 мин.** по местному времени часового пояса с. Тюхтет Красноярского края.

Подача заявок осуществляется круглосуточно на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер»: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) по московскому времени.

2.5.3. **Дата и время окончания срока приема/подачи Заявок и начала их рассмотрения: 13.12.2023 в 10 час. 00 мин.** по местному времени.

2.5.4. **Дата окончания рассмотрения Заявок: 13.12.2023.**

2.5.5. **Дата и время проведения аукциона: 15.12.2023 в 10 час. 00 мин.** по местному времени.

2.5.6. Срок, в течение которого возможно отказаться от проведения аукциона: **до 10.12.2023 10 час. 00 мин.** по местному времени часового пояса с. Тюхтет Красноярского края.

2.5.7. Внесение задатка: Лицо, подающее заявку на участие в аукционе, обязано в составе заявки предоставить документ об оплате задатка. Задаток перечисляется на счет электронной площадки РТС-Тендер. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

### **3. Информационное обеспечение, срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.**

3.1. Информация о проведении аукциона размещается на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт торгов), а также на сайте Оператора электронной площадки: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Все приложения к Документации об аукционе являются ее неотъемлемой частью.

3.2. Дополнительно информация о проведении аукциона размещается: на официальном сайте органов местного самоуправления администрации муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ.

3.3. Документация об аукционе может быть предоставлена любому заинтересованному лицу в электронном виде на носитель заявителя в период заявочной кампании при направлении письменного обращения на почтовый адрес администрации Тюхтетского муниципального округа, адрес электронной почты, указанный в пункте 2.1. Извещения, либо нарочно.

3.4. Документация об аукционе в электронном виде на носитель заявителя предоставляется в течение одного рабочего дня с момента поступления запроса (в дни и время, установленные для приема заявок).

3.5. Предоставление Документации об аукционе на бумажном носителе осуществляется по месту нахождения, адрес: 662010, Красноярский край, с. Тюхтет, ул. Советская, 9, каб. 2-10.

3.6. Любое заинтересованное лицо вправе направить в форме электронного документа Оператору электронной площадки запрос о разъяснении положений Документации об аукционе.

3.7. Оператор электронной площадки в течение двух часов с момента получения запроса направляет его Организатору аукциона.

3.8. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор аукциона обязан направить Заявителю в форме электронного документа разъяснения положений Документации об аукционе, если указанный запрос поступил от Заявителя не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи/приема Заявок на участие в аукционе.

3.9. Организатор аукциона в течение одного дня с даты направления разъяснения положений Документации об аукционе размещает такое разъяснение на Официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

### **4. Требования в отношении Объекта (лота) аукциона и к описанию предложения об условиях выполнения работ.**

4.1. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды, обязан выполнять все требования в отношении Объекта (лота) аукциона, установленные в договоре аренды Объекта (лота) аукциона (Приложение №1).

4.2. Требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием Объекта (лота) аукциона:

Победитель аукциона или Участник, с которым заключается договор аренды обязан использовать Объект (лот) аукциона исключительно по целевому назначению.

4.3. Требования к описанию Участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию Участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

4.4. Требования к техническому состоянию Объекта (лота) аукциона, права на который передаются по договору аренды, которым Объект (лот) должен соответствовать на момент окончания срока договора аренды:

Объект (лот) аукциона на момент окончания срока действия договора аренды должен соответствовать условиям, указанным в договоре аренды (Приложение № 1).

### **5. Порядок осмотра Объекта (лота) аукциона**

5.1. Осмотр Объекта (лота) аукциона производится без взимания платы, не реже чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения Извещения о проведении аукциона на Официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в период заявочной кампании по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра на основании направленного обращения.

5.2. Для осмотра Объекта (лота) аукциона с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект (лот) аукциона, направляет обращение (Приложение №3) в письменной форме или на адрес электронной почты e- e-mail: [imu@tuhet.ru](mailto:imu@tuhet.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: «Запрос на осмотр Объекта (лота) аукциона в электронной форме»;
- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта (лота) аукциона;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;
- № лота;
- место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона.

5.3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

#### **6. Требования к Заявителям / Участникам аукциона**

Участниками аукциона (далее – Участник) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

#### **К юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предъявляются следующие требования:**

- не проведение ликвидации или отсутствие решения арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- отсутствие решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

#### **7. Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (далее – электронная площадка).

Регистрация Заявителей на электронной площадке осуществляется без взимания платы. В ряде процедур организатор электронной площадки предусматривает оплату стоимости услуг оператора (подробнее раздел «Тарифы»).

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее – Регламент и Инструкции) с учетом положений Раздела 8

Документации об аукционе.

#### **8. Порядок приема/подачи/отзыва Заявок**

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со ст.438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.1. Заявки имеют право подавать Заявители, зарегистрированные на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке.

8.2. Для участия в аукционе Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку на участие в аукционе в сроки и порядке, которые установлены в Документации об аукционе с приложением документов, указанных в пункте 8.3.

8.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

8.3.1. Сведения и документы о Заявителе, подавшем такую Заявку (Приложение 2).

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на Официальном сайте торгов Извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени

Заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени Заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, заверенную печатью Заявителя (при наличии) и подписанную руководителем Заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Заявителя, Заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов Заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для

Заявителя заключение договора аренды, внесение задатка или обеспечение исполнения договора аренды являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации Заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании Заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3.2. Предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении имущества, права на которое передаются по договору аренды, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных Документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации.

8.3.3. Документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

8.4. Заявитель вправе подать только одну Заявку в отношении Объекта (лота) аукциона.

8.5. Прием Заявок на участие в аукционе прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, указанные в пункте 2.5.3.

8.6. Каждая Заявка на участие в аукционе, поступившая в сроки, указанные в пунктах 2.5.2. – 2.5.3., регистрируется Оператором электронной площадки.

8.7. Оператор электронной площадки направляет Заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной Заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой Заявки.

8.8. Заявки, поступившие с нарушением установленного срока приема/поддачи Заявок на участие в аукционе, Оператором электронной площадки не регистрируются.

8.9. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытом для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением документов, указанных в пункте 8.3. в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов).

8.10. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения Заявок на участие в аукционе, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

8.11. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки в сроки и в порядке, установленные Документацией об аукционе, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана.

#### **9. Порядок рассмотрения Заявок на участие в аукционе**

9.1. Не позднее одного часа с момента окончания подачи Заявок на участие в аукционе, указанный в Документации об аукционе, Оператор электронной площадки направляет Организатору аукциона, все зарегистрированные Заявки.

В случае установления факта подачи одним Заявителем двух и более Заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же Объекта (лота) аукциона при условии, что поданные ранее Заявки таким Заявителем не отозваны, все Заявки на участие в аукционе такого Заявителя, поданные в отношении данного Объекта (лота) аукциона, не рассматриваются и возвращаются такому Заявителю.

9.2. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе, и соответствия Заявителей требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе.

9.3. Срок рассмотрения Заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи Заявок.

9.4. Заявитель не допускается Аукционной комиссией к участию в аукционе, в случаях:

- непредставления документов, определенных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе, или наличия в таких документах недостоверных сведений;

- несоответствия требованиям, установленным разделом 6 Документации об аукционе;

- невнесения задатка в порядке, размере и сроки, указанные в Документации об аукционе;

- несоответствия Заявки на участие в аукционе требованиям Документации об аукционе;

- наличия решения о ликвидации Заявителя – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличия решения о приостановлении деятельности Заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в аукционе.

9.5. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в аукционе Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителя и о признании Заявителя Участником аукциона или об отказе в допуске такого Заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9.6. Организатор аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок размещает его на Официальном сайте торгов, на сайте Оператора электронной площадки.

При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями Претендента/Арендатора, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

9.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе Оператор электронной площадки всем Заявителям, подавшим Заявки, направляет уведомления о признании их Участниками аукциона или об отказе в признании Участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.8. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в случае если в Документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, Оператор электронной площадки возвращает денежные средства (задаток) в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.9. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей или о признании только одного Заявителя Участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

9.10. Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола проведения аукциона обязан вернуть задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно участником и победителем аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником не возвращается.

#### **10. Сроки, форма и порядок оплаты по договору аренды муниципального имущества.**

Оплата по договору аренды муниципального имущества осуществляется в безналичной форме в соответствии с условиями, установленными договором аренды, по следующим реквизитам:

Арендная плата (без НДС 20 %) вносится Арендатором ежемесячно, до 10 числа следующего за текущим месяцем, путем перечисления на расчетные реквизиты: УФК по Красноярскому краю (л/с 04193D06410 администрация Тухтетского муниципального округа Красноярского края)

ИНН 2438000914 КПП 243801001

Отделение Красноярск Банка России// УФК по Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК 010407105

банковский счет 40102810245370000011

казн. счет 03100643000000011900

ОКТМО 04555000 КБК 40211105074140000120

Сумма НДС 20% вносится Арендатором одновременно с арендной платой, в соответствии с Налоговым кодексом РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ.

#### **11. Аукционная комиссия**

11.1. Аукционная комиссия утверждена распоряжением администрации Тухтетского муниципального округа от 04.05.2021 № 226-р.

11.2. Аукционной комиссией осуществляются рассмотрение Заявок и определение участников, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора аренды, протокола об отстранении Заявителей/ Участников от участия в аукционе.

11.3. Аукционная комиссия рассматривает Заявки на предмет их соответствия требованиям, установленным Документацией об аукционе и соответствия Заявителя требованиям, предъявляемым к Участникам.

11.4. На основании результатов рассмотрения Заявок Аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей Участниками, или об отказе в допуске таких Заявителей к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным разделом 9 Документации об аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок ведется Аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами Аукционной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок.

#### **12. Порядок проведения аукциона**

12.1. В аукционе могут участвовать только Заявители, признанные Участниками аукциона. Оператор электронной площадки обязан обеспечить Участникам аукциона возможность принять участие в аукционе.

При этом Оператор электронной площадки Действующему правообладателю при проведении аукциона с помощью программно-аппаратных средств присваивает соответствующий статус, позволяющий делать предложения о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене.

12.2. Процедура аукциона проводится в дату и время, указанные в Извещении о проведении аукциона (пункт 2.5.). Время проведения аукциона соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка и не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

12.3. Аукцион проводится в указанный в Извещении о проведении аукциона в день и время путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.4 Документации об аукционе.

12.4. В случае поступления предложений о цене договора (цене лота) в течение 10 (десяти) минут с момента начала представления предложений, время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут.

12.5. В случае если в течение 10 (десяти) минут с начала аукциона или последующих предложений цены договора (цены лота), ни один из Участников не предложил более высокую цену договора (цену лота), и действующий правообладатель, не заявил о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене, «шаг аукциона» с помощью программно-аппаратных средств снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), при этом время представления предложений о цене договора (цене лота) продлевается еще на 10 (десять) минут.

12.6. Если действующий правообладатель воспользовался правом, указанным в пункте 12.5 Документации об аукционе, Оператором электронной площадки для Участников аукциона обеспечивается возможность делать свои предложения о цене договора аренды (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут, после чего, в случае если такие предложения были сделаны, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор аренды по последней предложенной цене договора (цене лота) в течение последующих 10 (десяти) минут.

12.7. Аукцион завершается автоматически с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене договора аренды либо после начала аукциона ни один Участник не повысил текущее ценовое предложение на величину

«шага аукциона», «шаг аукциона» достиг своего минимального значения (пункт 12.5.) и действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.5. Документации об аукционе.

12.8. От начала подачи предложений о цене до истечения срока их подачи на электронной площадке для Участников должны отображаться в обязательном порядке все поданные другими Участниками предложения о цене договора (цене лота), а также время их поступления и время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене, в соответствии с пунктами 12.4., 12.5., 12.6. Документации об аукционе.

12.9. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора (цену лота).

12.10. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в электронной форме в течение одного часа со времени завершения аукциона (пункт 12.7.) для подведения Аукционной комиссией итогов аукциона путем оформления Протокола аукциона.

12.11. Организатор аукциона размещает Протокол аукциона на Официальном сайте торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

12.12. Протокол аукциона размещается Организатором аукциона на сайте Оператора электронной площадки, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

### **13. Признание аукциона несостоявшимся**

13.1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

13.1.1. Только один Заявитель признан Участником аукциона;

13.1.2. На участие в аукционе в электронной форме была подана только одна Заявка;

13.1.3. На участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной Заявки;

13.1.4. Ни один из Заявителей не допущен к участию в аукционе;

13.1.5. В аукционе участвовал только один Участник;

13.1.6. В случае если после начала проведения аукциона и в течении 10 (десяти) минут после достижения «шага аукциона» своего минимального размера не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), которое предусматривало бы более высокую цену договора аренды, а действующий правообладатель не воспользовался правом, указанным в пункте 12.1. Документации об аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

13.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.1.;

13.1.2., Арендодатель обязан заключить договор с Единственным участником аукциона на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в аукционе и Документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в Документацией об аукционе.

13.3. В случае если аукцион признан несостоявшимся по основаниям, указанным в пунктах 13.1.3-13.1.6, Арендодатель и Администрация совместно с Организатором аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона в установленном порядке. В случае объявления о проведении нового аукциона Арендодатель совместно с Организатором аукциона вправе изменить условия аукциона.

### **14. Условия и сроки заключения договора аренды**

14.1. Заключение договора аренды осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Документацией об аукционе. Договор может быть заключен в любой форме, предусмотренной для совершения сделок, если законом для договоров данного вида не установлена определенная форма.

Объект аренды передается по акту приема-передачи, с приложением его технического плана (схемы). Акт приема-передачи и технический план (схема) объекта аренды являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

Победитель (Единственный участник) принимает объект по акту приема-передачи в момент подписания договора аренды в электронном виде на площадке РТС-тендер.

14.2. С победителем (единственным участником) аукциона не ранее, чем **через 10 (десять)** и **не позднее** чем через **15 (пятнадцать)** дней, с даты подведения итогов аукциона, заключается договор аренды муниципального имущества. При уклонении (отказе) победителя (единственного участника) аукциона от подписания договора аренды муниципального имущества победитель (единственный участник) утрачивает право на заключение договора аренды.

14.3. Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Протокола аукциона направляет **Победителю аукциона** один экземпляр Протокола аукциона и проект договора аренды, который составляется путем включения цены договора (цены лота), предложенной Победителем аукциона, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

Арендодатель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты аукциона направляет **Единственному участнику** аукциона проект договора аренды, который составляется путем включения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе.

14.4. Победитель аукциона или Единственный участник аукциона должен **представить обеспечение** исполнения договора аренды (при установлении такого требования), подписать проект договора аренды Объекта (лота) аукциона и представить его Арендодателю не ранее, чем через 10 (десять) и не позднее чем через 15 (пятнадцать) дней со дня размещения на Официальном сайте торгов Протокола аукциона или Протокола рассмотрения Заявок (в случае признания аукциона несостоявшимся).

14.5. В случае если Победитель аукциона или Единственный Участник аукциона в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.4.), не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), Победитель аукциона, Единственный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

14.6. Договор аренды заключается на условиях, указанных в Документации об аукционе и в поданной Участником, с которым заключается договор аренды, Заявке и по цене, предложенной Победителем аукциона/Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), или по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в случае заключения договора аренды с Единственным участником аукциона.

14.7. При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора аренды, указанных в Документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 14.10. Документации об аукционе.

14.8. Арендная плата за пользование Объектом (лотом) аукциона вносится в порядке, предусмотренном договором аренды.

14.9. В срок, предусмотренный для заключения договора аренды, Арендодатель обязан отказаться от заключения договора аренды с Победителем аукциона либо с Участником, с которым заключается такой договор аренды, в случае установления факта:

14.9.1. Проведения ликвидации такого Участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого Участника - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

14.9.2. Приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

14.9.3. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 8.3. настоящей Документации об аукционе.

14.10. При заключении и исполнении договора аренды цена такого договора аренды не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в Извещении о проведении аукциона, цена заключенного договора аренды не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором аренды.

14.11. В случае отказа от заключения договора аренды с Победителем аукциона, либо при уклонении Победителя аукциона от заключения договора аренды, с Участником аукциона с которым заключается такой договор, Аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 14.9 настоящей Документации об аукционе и являющихся основанием для отказа от заключения договора аренды, составляется Протокол об отказе от заключения договора аренды, который подписывается всеми присутствующими членами Аукционной комиссии в день его составления. Протокол об отказе от заключения договора аренды составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у Организатора аукциона. Указанный протокол размещается Организатором аукциона на Официальном сайте торгов, в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Арендодатель в течение двух рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды передает (направляет) один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор аренды.

14.12. В случае если Победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя аукциона заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Арендодатель обязан заключить договор аренды с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер предложение о цене договора аренды, при отказе от заключения договора аренды с Победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 14.9. Документации об аукционе. Арендодатель в течение трех рабочих дней с даты подписания Протокола об отказе от заключения договора аренды направляет Участнику, которому присвоен второй номер о цене договора аренды, один экземпляр Протокола об отказе от заключения договора аренды и проект договора аренды, который составляется путем включения условий исполнения договора аренды, предложенных Участником, которому присвоен второй номер предложение о цене договора аренды, в проект договора аренды, прилагаемый к Документации об аукционе. Указанный проект договора аренды подписывается Участником, которому присвоен второй номер предложение о цене договора аренды, в **десятидневный срок** и представляется Арендодателю.

При этом заключение договора аренды для Участника, которому присвоен второй номер предложение о цене договора аренды, является обязательным.

14.13. В случае если Участник, которому присвоен второй номер предложение о цене договора (цене лота) в срок, предусмотренный Документацией об аукционе (пункт 14.12.) не представил Арендодателю подписанный договор аренды, а также обеспечение исполнения договора аренды (при установлении такого требования), такой Участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора аренды.

14.14. В случае уклонения Участника, которому присвоен второй номер предложение о цене договора (цене лота), от заключения договора аренды, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого Участника заключить договор аренды, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора аренды.

14.15. В случае если договор аренды не заключен с Победителем аукциона или с Участником, которому присвоен второй номер предложение о цене договора аренды, аукцион признается несостоявшимся.

14.16. В случае перемены Арендодателя или обладателя имущественного права действие соответствующего договора аренды не прекращается и проведение аукциона не требуется.

14.17. К Документации об аукционе отдельными файлами прилагаются: Проект договора аренды, являющиеся неотъемлемой частью Документации об аукционе.

Все, что не отражено в настоящем информационном сообщении, регулируется:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», - иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Красноярского края.
- регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

ПРОЕКТ ДОГОВОРА  
аренды муниципального имущества, оформленный на основании протокола \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
года, лот № \_\_\_\_\_

с. Тюхтет \_\_\_\_\_ г.

Администрация Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы Тюхтетского муниципального округа Тимофеева Олега Николаевича, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Арендодатель» сдает, а «Арендатор» принимает в аренду нежилое помещение, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ (вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_), адрес (местонахождение объекта): \_\_\_\_\_, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. Вид использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Сдача помещения в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.3. Если состояние возвращаемого помещения по окончании срока договора хуже предусмотренного, то «Арендатор» возмещает «Арендодателю» причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 2. Порядок передачи помещения

«Арендодатель» в 10-ти дневный срок после подписания настоящего договора передает «Арендодателю» помещение по акту приема-передачи.

### 3. Срок действия договора

3.1. Настоящий договор вступает в силу в день его подписания сторонами и начинает действовать с даты установления начала срока аренды.

3.2. Срок аренды устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### 4. Пользование помещением и его содержание

4.1. «Арендатор» обязан пользоваться помещением в соответствии с настоящим договором, а также назначением помещения.

4.2. «Арендатор» не вправе без письменного разрешения «Арендодателя» производить перепланировку и переоборудование предоставляемого в аренду помещения.

4.3. «Арендатор» обязан поддерживать арендуемое помещение в исправном состоянии, не допуская порчи имущества «Арендодателя», проводить за свой счет внутренний, текущий ремонт арендуемого помещения и принимать участие в проведении благоустроительных работ, прилегающих к зданию территорий.

4.4. «Арендодатель» не вправе без письменного согласия администрации муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ передавать арендуемое помещение в субаренду.

4.5. Обеспечивать беспрепятственный доступ в здание, переданное в аренду, представителей «Арендодателя» для проведения проверки соблюдения «Арендатором» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

4.6. Соблюдать в здании, переданном в аренду, требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности «Арендатора» и правила содержания такого здания.

4.7. Обеспечивать сохранность имущества, переданного в аренду, инженерных коммуникаций и оборудования в здании, переданном в аренду, нести расходы на его содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

### 5. Платежи и расчеты по договору

5.1. Размер ежемесячной арендной платы (без учета НДС и коммунальных платежей) по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек в месяц.

В платежном поручении указывается назначение платежа, номер договора, дата заключения, период, за который вносится арендная плата.

Размер арендной платы по договору не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения. Размер арендной платы по договору изменяется Арендодателем в одностороннем порядке по следующим основаниям:

- в связи с изменением уровня инфляции – ежегодно путем умножения размера арендной платы на уровень инфляции (индекс потребительских цен);

- иным не противоречащим действующему законодательству основаниям.

5.2. НДС оплачивается Арендатором отдельным платежным поручением ежемесячно по месту регистрации «Арендатора».

5.3.Арендатор самостоятельно выставляет счет-фактуру, которая подписывается руководителем и главным бухгалтером Арендатора.

5.4. «Арендатор» оплачивает по отдельным договорам коммунальные и прочие целевые услуги Балансодержателю и другим обслуживающим организациям.

## **6.Обязанности сторон**

6.1. «Арендодатель» обязуется:

6.1.1. В десятидневный срок представить соответствующее помещение «Арендатору» по акту приема-передачи.

6.1.2.В случае принятия решения об использовании арендуемого помещения в целях, не связанных с арендной, либо при допущении «Арендатором» за время действия договора нарушений его условий, письменно, за один месяц до истечения срока действия договора аренды, предупредить «Арендатора» о его прекращении.

6.1.3. В 10-ти дневный срок сообщить «Арендатору» об изменении банковских реквизитов и иных юридических данных.

6.2. «Арендатор» обязуется:

6.2.1.В десятидневный срок принять по акту от «Арендодателя» сдаваемое в аренду нежилое помещение и в 15-ти дневный срок занять его.

6.2.2.Использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в п.1.1 настоящего договора.

6.2.3.Обеспечить представителям «Арендодателя» беспрепятственный доступ в арендуемое помещение для осмотра и проверки содержания, эксплуатации помещения и соблюдение условий договора.

6.2.4.По истечении срока договора, а также при досрочном его прекращении передать «Арендодателю» все производственные в арендуемом помещении перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие аренду нежилого помещения.

6.2.5.В 10-ти дневный срок после окончания договорных отношений произвести сдачу арендуемого помещения по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

6.2.6.Своевременно производить расчеты по арендным платежам. За нарушение установленных договором сроков оплаты внесения арендной платы начисляется неустойка в размере одной трех сотой, действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, неустойка начисляется за каждый день просрочки от суммы недоимки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока внесения арендной платы.

6.2.7.Предоставлять ежеквартально акт сверки по арендным платежам.

6.2.8.Нести ответственность на время действия договора за противопожарное и санитарно-гигиеническое состояние арендуемого помещения.

## **7.Изменение, расторжение, прекращение и продление договора.**

7.1.Изменение условий договора, кроме предусмотренных разделом № 5, его расторжение и прекращение допускается, как по согласию сторон, так и в судебном порядке.

7.2.Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а «Арендатор» выселению.

7.2.1.При использовании помещения или его части не в соответствии с договором аренды.

7.2.2. Если «Арендатор» умышленно или по неосторожности ухудшает состояние помещения.

7.2.3.Если «Арендатор» допустил задолженность арендной платы на срок более двух месяцев.

7.2.4.Если «Арендатор» не производит ремонтов, определенных договором аренды.

7.3.Договор может быть расторгнут по требованию «Арендатора», если помещение в силу обстоятельств, за которое «Арендатор» не отвечает, окажется в состоянии негодном для пользования.

7.4. «Арендодатель» вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления «Арендатору» письменного предупреждения и необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

## **8.Прочие положения.**

8.1.Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

8.2.Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.3.Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами и являются его неотъемлемой частью.

## **9.Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.**

**«Арендодатель»**

**«Арендатор»**

Администрация Тюхтетского муниципального округа

Красноярского края

Юридический адрес:

Красноярский край, Тюхтетский район, с. Тюхтет, ул.

Советская, 9

УФК по Красноярскому краю (л/с 04193D06410

администрация Тюхтетского муниципального округа

Красноярского края)

ИНН 2438000914 КПП 243801001

Отделение Красноярск Банка России// УФК по

Красноярскому краю, г. Красноярск

БИК 010407105

банковский счет 40102810245370000011

казн. счет 03100643000000011900

ОКТМО 04555000 КБК 40211105074140000120

Наименование платежа: за аренду нежилого

помещения по договору № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

за \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Глава Тюхтетского  
муниципального округа

**Подписи сторон:**

\_\_\_\_\_ О. Н. Тимофеев

## ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию  
Заявитель/Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)  
действующего на основании<sup>1</sup>

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя:

кем выдан: .

Адрес: ..

Контактный телефон: ..

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя): № .

ИНН . КПП . ОГРН .

Представитель Заявителя<sup>2</sup>.

(Ф.И.О.)

Паспортные данные представителя: серия . №., дата выдачи .

кем выдан: .

Адрес: .

Контактный телефон:.

принял решение об участии в аукционе в электронной форме и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме (при установлении данного требования), Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении на указанный(ое) имущество/Объект(Лот №\_\_\_\_) адрес объекта (лота) \_\_\_\_\_, номер процедуры № \_\_\_\_\_ в электронной форме и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель/Претендент обязуется соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

2. Заявитель/Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационного сообщения, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю/Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества/Объекта(ов) (лота) № \_\_\_\_\_ аукциона в электронной форме, и он не имеет претензий к ним.

3. Заявитель/Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель/Претендент.

5. Заявитель/Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Извещением о проведении аукциона в электронной форме, Документацией об аукционе в электронной форме/Информационным сообщением и проектом договора, и они ему понятны.

6. Заявитель/Претендент подтверждает, что в отношении него отсутствует решение о ликвидации (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо), отсутствует решение арбитражного суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства (в случае если Заявитель/Претендент – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), отсутствует решение о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

7. Заявитель/Претендент осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель и Организатор аукциона в электронной форме/Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю/Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме, Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель/Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, о внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений

в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, Документацию об аукционе в электронной форме/Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-

<sup>1</sup>Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

<sup>2</sup>Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>3</sup>Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

8. Заявитель подтверждает, что является субъектом малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и соответствует требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства) <sup>4</sup>.

9. Подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении о проведении аукциона, Документации об аукционе в электронной форме/Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель/Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано

в любой момент по соглашению сторон. Заявитель/Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

#### ОПИСЬ

документов, представляемых вместе с заявкой на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме

| № п/п | Наименование документов | Кол-во листов |
|-------|-------------------------|---------------|
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       |                         |               |
|       | Всего листов            |               |

\_\_\_\_\_  
(подпись, М.П.)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество лица подписавшего заявку,  
должность)

4 Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».